

《大安市丰收镇新乐村村庄规划（2023—2035 年）》

成果公告

2024 年 11 月 29 日，《大安市丰收镇新乐村村庄规划（2023—2035 年）》经大安市人民政府批复（大政函〔2024〕16 号），现根据相关规定，将有关情况公告如下：

一、规划范围

本次规划范围为新乐村村域全部国土空间，仅有 1 个自然屯，为四家子屯，规划总面积 1292.26 公顷。

二、规划期限

本次规划期限为 2023—2035 年，规划基期年为 2022 年，近期末至 2025 年，远期末至 2035 年。

三、规划目标

落实上位规划，夯实农业基础，发挥新乐村优势，因地制宜，规划期内，将新乐村打造成为以农业种植为主，畜牧养殖为辅的现代农牧型村庄。到 2035 年，严格落实耕地保有量、永久基本农田保护红线、村庄建设用地规模等指标，以完善基础设施和农村公共服务设施为抓手，将村庄打造成为配套设施完善、人居环境优美的宜居村庄。

四、规划主要内容

（一）空间底线管控

规划至 2035 年，新乐村耕地保有量不低于 10371.57 亩，永久基本农田保护面积不低于 8923.49 亩，村庄建设边界面积控制在 45.68 公顷内。

（二）产业发展引导

通过各类新型农业经营主体，实现农业规模化种植，充分利用村屯内闲置院落空间发展庭院经济，种植辣椒、黄菇娘等特色经济作物。鼓励发展羊、鹅、鸵鸟等特色养殖业，扩大养殖规模。

（三）设施布局规划

道路交通设施。落实上位规划和交通行业规划中提出的公路新改建建设项目。居民点内部主要道路红线宽度 7—12 米，次要道路红线宽度 5—8 米，道路建议采用沥青路面，道路断面形式为单幅路。

公共服务设施。落实上位规划，在保留现状公共服务设施基础上，根据《社区生活圈规划技术指南》的要求，同时考虑村庄发展和村民需求进行统筹设置，规划新增老年人日间照料中心 1 处，位于四家子屯。

公用设施。落实上位规划，在保留现状公用设施基础上，结合村庄实际需求进行统筹设施，规划远期对给水管网进行升级改造，规划污水就近就地实现农村生活污水资源化利用。升级改造老旧供电设备及线路，提高供电可靠性。

安全和防灾设施。规划在村委会建设微型消防站，在便民农家店、广场等村庄公共场所配置干粉灭火器，村内主要道路系统作为消防疏散通道。

（四）村庄风貌管控指引

确定新乐村风貌定位为田园景观风貌。加强村庄风貌特色、公共空间设计、绿化景观、乡村建筑形式、乡村建筑色彩等引导。

（五）国土综合整治和生态修复

规划期内，开展耕地后备资源开发、高标准农田建设和乡村生态修复项目。

（六）近期项目规划

规划近期，开展公共服务设施建设和基础设施建设项目。

附件：

1. 《大安市人民政府关于 2022 年度 18 个村庄规划成果的批复》（大政函〔2024〕16 号）
2. 村域国土空间现状图
3. 村域国土空间规划图
4. 重点建设区域总平面图

大安市丰收镇人民政府

2024 年 12 月 3 日