

《大安市红岗子乡一心村村庄规划（2023—2035年）》

成果公告

2024年11月29日，《大安市红岗子乡一心村村庄规划（2023—2035年）》经大安市人民政府批复（大政函〔2024〕16号），现根据相关规定，将有关情况公告如下：

一、规划范围

本次规划范围为一心村村域全部国土空间，包括2个自然屯，分别为千里新屯和范庆田屯，规划总面积554.71公顷。

二、规划期限

本次规划期限为2023—2035年，规划基期年为2022年，近期至2025年，远期至2035年。

三、规划目标

落实上位规划，夯实农业基础，发挥一心村优势，因地制宜，规划期内，将一心村打造成为以现代特色农业为主导，以农产品加工为支撑，以农耕文化风情体验、沿湖景观观光等城郊乡村旅游为一体的农村一二三产业融合发展示范村。到2035年，严格落实耕地保有量、永久基本农田保护红线、村庄建设用地规模等指标，以完善基础设施和农村公共服务设施为抓手，将村庄打造成为配套设施完善、人居环境优美的宜居村庄。

四、规划主要内容

（一）空间底线管控

规划至 2035 年，一心村耕地保有量不低于 6523.95 亩，永久基本农田保护面积不低于 2807.25 亩，生态保护红线面积不低于 8.71 公顷，村庄建设边界面积控制在 21.48 公顷内。

（二）产业发展引导

充分利用一心村农业种植基础，把水稻种植、香瓜、黄姑娘作为农业主导产业大力扶持发展；依托村庄水稻种植产地资源优势以及“月亮之南”品牌优势，完善村庄稻米加工产业，配套稻米仓储、包装设施；完善沿湖绿化，构建月亮湖景观带，赋予农业种植新功能，打造“稻田+”，促进村庄产业融合发展。

（三）设施布局规划

道路交通设施。落实上位规划和交通行业规划中提出的公路新改建建设项目。居民点内部主要道路红线宽度 8.5—11.5 米，次要道路红线宽度 4—5 米，道路建议采用沥青路面，道路断面形式为单幅路。

公共服务设施。落实上位规划，在保留现状公共服务设施基础上，根据《社区生活圈规划技术指南》的要求，同时考虑村庄发展和村民需求进行统筹设置，规划在村委会院内新建老年人日间照料中心，并设置老年活动室。

公用设施。落实上位规划，在保留现状公用设施基础上，结合村庄实际需求进行统筹设施，规划对范庆田屯排水边沟进行改善提升，清理淤积，修复沟体，解决范庆田屯排水不畅，积水严重问题。

安全和防灾设施。规划在村委会建设微型消防站，在便民农家店、广场等村庄公共场所配置干粉灭火器，主要道路系统作为消防疏散通道。

（四）村庄风貌管控指引

确定一心村风貌定位为“农特产业齐步走、月亮湖畔稻花香”的田园景观风貌。加强村庄风貌特色、公共空间设计、绿化景观、乡村建筑形式、乡村建筑色彩等引导。

（五）国土综合整治和生态修复

规划期内，开展耕地后备资源开发、农村建设用地整理、大安市林草湿生态联通示范工程和北部生物多样性保育修复项目。

（六）近期项目规划

规划近期，落实上位规划安排的国土综合整治与生态修复和基础设施项目，开展产业发展和人居环境整治项目。

附件：

1. 《大安市人民政府关于 2022 年度 18 个村庄规划成果的批复》（大政函〔2024〕16 号）
2. 村域国土空间现状图
3. 村域国土空间规划图
4. 重点建设区域总平面图

大安市红岗子乡人民政府

2024 年 12 月 3 日