

《大安市乐胜乡永建村村庄规划（2023—2035 年）》

成果公告

2024 年 11 月 29 日，《大安市乐胜乡永建村村庄规划（2023—2035 年）》经大安市人民政府批复（大政函〔2024〕16 号），现根据相关规定，将有关情况公告如下：

一、规划范围

本次规划范围为永建村村域全部国土空间，包括 3 个自然屯，分别为东西于家屯、乃音召屯和荆家岗子屯，规划总面积 1654.29 公顷。

二、规划期限

本次规划期限为 2023—2035 年，规划基期年为 2022 年，近期至 2025 年，远期至 2035 年。

三、规划目标

落实上位规划，夯实农业基础，发挥永建村优势，因地制宜，规划期内，将永建村打造成以规模化农产品种植和畜牧业为主的现代农牧型村庄。到 2035 年，严格落实耕地保有量、永久基本农田保护红线、村庄建设用地规模等指标，以完善基础设施和农村公共服务设施为抓手，将村庄打造成为配套设施完善、人居环境优美的宜居村庄。

四、规划主要内容

（一）空间底线管控

规划至 2035 年，永建村耕地保有量不低于 19314.60 亩，永久基本农田保护面积不低于 16178.40 亩，村庄建设边界面积控制在 90.51 公顷内。

（二）产业发展引导

立足现有玉米传统种植以及牛、猪、羊养殖等产业基础，坚持种养结合，实现资源利用效率最大化。大力开展高标准农田建设，提高耕地质量和产出能力，积极推进规模化种植、养殖。推动产业融合发展，向下延伸产业链条，扩宽销售渠道，推动村域中部酒厂和村域北部屠宰场复产。

（三）设施布局规划

道路交通设施。落实上位规划和专项规划确定的各级公路和交通设施及公路新建、改建项目。居民点内部主要道路红线宽度 7.5—12 米，次要道路红线宽度 5—10 米，道路建议采用沥青路面，道路断面形式为单幅路。

公共服务设施。落实上位规划，在保留现状公共服务设施基础上，根据《社区生活圈规划技术指南》的要求，同时考虑村庄发展和村民需求进行统筹设置。规划结合村委会新建老年人日间照料中心 1 处，新增健身广场 1 处，位于乃音召屯南部。

公用设施。落实上位规划，在保留现状公用设施基础上，结合村庄实际需求进行统筹设施，规划远期对给水管网进行升级改造，规划污水就近就地实现农村生活污水资源化利用，保留村庄现状电力设施、通信设施和环卫设施。

安全和防灾设施。规划以村委会为应急指挥部，村屯广场作为临时疏散场地。建议卫生室、村委会配备基础性灾害应急物资。规划优

化路网体系，建立村屯疏散环路，提升灾害应急疏散可靠性。

（四）村庄风貌管控指引

确定永建村风貌定位为“沃土良田、院落整洁”的乡村田园风貌。加强村庄风貌特色、公共空间设计、绿化景观、乡村建筑形式、乡村建筑色彩等引导。

（五）国土综合整治和生态修复

规划期内，积极开展高标准农田建设和农村建设用地整理。

（六）近期项目规划

规划近期，落实上位规划近期重点建设项目，积极解决东西于家屯内涝问题，建设排水泵站 1 处，积极开展人居环境整治。

附件：

1. 《大安市人民政府关于 2022 年度 18 个村庄规划成果的批复》（大政函〔2024〕16 号）
2. 村域国土空间现状图
3. 村域国土空间规划图
4. 重点建设区域总平面图

大安市乐胜乡人民政府

2024 年 12 月 3 日