

《大安市联合乡小窝卜村村庄规划（2023—2035 年）》

成果公告

2024 年 11 月 29 日，《大安市联合乡小窝卜村村庄规划（2023—2035 年）》经大安市人民政府批复（大政函〔2024〕16 号），现根据相关规定，将有关情况公告如下：

一、规划范围

本次规划范围为小窝卜村村域全部国土空间，包括 2 个自然屯，分别为前小窝棚屯和后小窝棚屯，规划总面积 818.30 公顷。

二、规划期限

本次规划期限为 2023—2035 年，规划基期年为 2022 年，近期末至 2025 年，远期末至 2035 年。

三、规划目标

落实上位规划，夯实农业基础，发挥小窝卜村优势，因地制宜，规划期内，将小窝卜村打造成为以精品水稻种植为主的宜居宜业千村示范代表型村庄。到 2035 年，严格落实耕地保有量、永久基本农田保护红线、村庄建设用地规模等指标，以完善基础设施和农村公共服务设施为抓手，将村庄打造成为配套设施完善、人居环境优美的宜居村庄。

四、规划主要内容

（一）空间底线管控

规划至 2035 年，小窝卜村耕地保有量不低于 7149.60 亩，永久基本农田保护面积不低于 7039.57 亩，村庄建设边界面积控制在 16.71 公顷内。

（二）产业发展引导

通过各类新型农业经营主体，实现农业规模化种植，大力发展精品水稻产业，充分利用村屯内闲置院落空间发展庭院经济，种植辣椒、黄菇娘等特色经济作物。积极推进牛、羊等畜禽养殖数字化规模管理和经营，推行“稻田蟹、稻田鸭”等轮作共生产业发展模式，实现土地效益产值最大化。

（三）设施布局规划

道路交通设施。落实上位规划和交通行业规划中提出的公路新改建建设项目。居民点内部主要道路红线宽度 7—12 米，次要道路红线宽度 5—8 米，道路建议采用沥青路面，道路断面形式为单幅路。

公共服务设施。落实上位规划，在保留现状公共服务设施基础上，根据《社区生活圈规划技术指南》的要求，同时考虑村庄发展和村民需求进行统筹设置，规划新增健身广场 1 处，位于后小窝棚屯。

公用设施。落实上位规划，在保留现状公用设施基础上，结合村庄实际需求进行统筹设施，规划远期对给水管网进行升级改造，规划污水就近就地实现农村生活污水资源化利用。升级改造老旧供电设备及线路，提高供电可靠性。

安全和防灾设施。规划在村委会建设微型消防站，在便民农家店、广场等村庄公共场所配置干粉灭火器，村内主要道路系统作为消防疏散通道。

（四）村庄风貌管控指引

确定小窝卜村风貌定位为近郊型乡村风貌。加强村庄风貌特色、公共空间设计、绿化景观、乡村建筑形式、乡村建筑色彩等引导。

（五）国土综合整治和生态修复

规划期内，开展耕地后备资源开发、生态补水和乡村生态修复项目。

（六）近期项目规划

规划近期，落实上位规划国土综合整治和生态修复项目，开展公共服务设施建设和基础设施建设项目。

附件：

1. 《大安市人民政府关于 2022 年度 18 个村庄规划成果的批复》（大政函〔2024〕16 号）
2. 村域国土空间现状图
3. 村域国土空间规划图
4. 重点建设区域总平面图

大安市联合乡人民政府

2024 年 12 月 3 日