

# 《大安市两家子镇同德村村庄规划（2023—2035年）》

## 成果公告

2024年11月29日，《大安市两家子镇同德村村庄规划（2023—2035年）》经大安市人民政府批复（大政函〔2024〕16号），现根据相关规定，将有关情况公告如下：

### 一、规划范围

本次规划范围为同德村村域全部国土空间，包括2个自然屯，分别为贺家窝棚屯和小东屯，规划总面积2293.69公顷。

### 二、规划期限

本次规划期限为2023—2035年，规划基期年为2022年，近期至2025年，远期至2035年。

### 三、规划目标

落实上位规划，夯实农业基础，发挥同德村优势，因地制宜，规划期内，同德村联动周边村庄，以传统种植、养殖为主导，积极培育特色种养殖产业，着力围绕盐碱地，打造特色农业发展基地。到2035年，严格落实耕地保有量、永久基本农田保护红线、村庄建设用地规模等指标，以完善基础设施和农村公共服务设施为抓手，将村庄打造成为配套设施完善、人居环境优美的宜居村庄。

## 四、规划主要内容

### （一）空间底线管控

规划至 2035 年，同德村耕地保有量不低于 9890.55 亩，永久基本农田保护面积不低于 2433.45 亩，生态保护红线面积不低于 332.24 公顷，村庄建设边界面积控制在 29.16 公顷内，河道管理范围面积 664.81 公顷。

### （二）产业发展引导

以现状可以长期稳定利用的耕地为基础，结合全域土地综合整治和盐碱地综合改造利用等项目的实施，有效增加耕地，提升耕地质量，改善农田生态环境；优先在暂时不开发利用的盐碱地上重点发展传统牛、猪、羊等规模化养殖，着力培育本地特色水产养殖，以科技带动现代农业发展。

### （三）设施布局规划

**道路交通设施。**落实上位规划和交通行业规划中提出的公路新改建建设项目。居民点内部主要道路红线宽度 6—8.5 米，次要道路红线宽度 4—7.5 米，道路建议采用沥青路面，道路断面形式为单幅路。

**公共服务设施。**落实上位规划，在保留现状公共服务设施基础上，根据《社区生活圈规划技术指南》的要求，同时考虑村庄发展和村民需求进行统筹设置，规划在村委会院内新建老年人日间照料中心 1 处。

**公用设施。**落实上位规划，在保留现状公用设施基础上，结合村庄实际需求进行统筹设施，规划污水就近就地实现农村生活污水资源化利用。

**安全和防灾设施。**规划在村委会建设微型消防站，在便民农家店、广场等村庄公共场所配置干粉灭火器，主要道路系统作为消防疏散通道。

#### **（四）村庄风貌管控指引**

确定同德村风貌定位为“田方路畅、街巷整齐”的乡村景观风貌。加强村庄风貌特色、公共空间设计、绿化景观、乡村建筑形式、乡村建筑色彩等引导。

#### **（五）国土综合整治和生态修复**

规划期内，开展全域土地综合整治、盐碱地综合改造利用和生态补水项目。

#### **（六）近期项目规划**

规划近期，落实上位规划安排的国土综合整治与生态修复和基础设施项目，开展公共服务设施和人居环境整治项目。

附件：

1. 《大安市人民政府关于 2022 年度 18 个村庄规划成果的批复》（大政函〔2024〕16 号）
2. 村域国土空间现状图
3. 村域国土空间规划图
4. 重点建设区域总平面图

大安市两家子镇人民政府

2024 年 12 月 3 日