

《大安市两家子镇同顺村村庄规划（2023—2035 年）》 成果公告

2024 年 11 月 29 日，《大安市两家子镇同顺村村庄规划（2023—2035 年）》经大安市人民政府批复（大政函〔2024〕16 号），现根据相关规定，将有关情况公告如下：

一、规划范围

本次规划范围为同顺村村域全部国土空间，包括 3 个自然屯，分别为赵荣屯、张家湾屯、三合校屯，规划总面积 1460.39 公顷。

二、规划期限

本次规划期限为 2023—2035 年，规划基期年为 2022 年，近期末至 2025 年，远期末至 2035 年。

三、规划目标

落实上位规划，夯实农业基础，发挥同顺村优势，因地制宜，规划期内，同顺村以水稻种植为主导，辅以畜禽养殖和特色种植，打造弱碱水稻种植基地。到 2035 年，严格落实耕地保有量、永久基本农田保护红线、村庄建设用地规模等指标，以完善基础设施和农村公共服务设施为抓手，将村庄打造成为配套设施完善、人居环境优美的宜居村庄。

四、规划主要内容

（一）空间底线管控

规划至 2035 年，同顺村耕地保有量不低于 11797.95 亩，永久基本农田保护面积不低于 8272.80 亩，村庄建设边界面积控制在 37.67 公顷内。

（二）产业发展引导

以现状可以长期稳定利用的耕地为基础，结合全域土地综合整治和盐碱地综合改造利用等项目的实施，有效增加耕地，提升耕地质量；通过机械化规模种植+农产品深加工和农技推广，把碱水稻米做大、做强，申请农产品地理标志，使资源优势真正转变为经济优势；通过“以渔治碱”开展盐碱地综合治理，利用盐碱水模拟海水养殖虾蟹，逐步扩大“以渔改碱”特色产业覆盖面。

（三）设施布局规划

道路交通设施。落实上位规划和交通行业规划中提出的公路新改建建设项目。居民点内部主要道路红线宽度 6.5—7.5 米，次要道路红线宽度 4.5—7.5 米，道路建议采用沥青路面，道路断面形式为单幅路。

公共服务设施。落实上位规划，在保留现状公共服务设施基础上，根据《社区生活圈规划技术指南》的要求，同时考虑村庄发展和村民需求进行统筹设置，规划在村委会院内新建图书室和老年人日间照料中心各 1 处。

公用设施。落实上位规划，在保留现状公用设施基础上，结合村庄实际需求进行统筹设施，规划污水就近就地实现农村生活污水资源化利用。

安全和防灾设施。规划在村委会建设微型消防站，在便民农家店、广场等村庄公共场所配置干粉灭火器，主要道路系统作为消防疏散通道。

（四）村庄风貌管控指引

确定同顺村风貌定位为“田方路畅、街巷整齐”的乡村景观风貌。加强村庄风貌特色、公共空间设计、绿化景观、乡村建筑形式、乡村建筑色彩等引导。

（五）国土综合整治和生态修复

规划期内，开展全域土地综合整治、盐碱地综合改造利用和生态补水项目。

（六）近期项目规划

规划近期，落实上位规划安排的国土综合整治与生态修复和基础设施项目，开展公共服务设施和人居环境整治项目。

附件：

1. 《大安市人民政府关于 2022 年度 18 个村庄规划成果的批复》（大政函〔2024〕16 号）
2. 村域国土空间现状图
3. 村域国土空间规划图
4. 重点建设区域总平面图

大安市两家子镇人民政府

2024 年 12 月 3 日