《大安市四棵树一乡青山村村庄规划（2023—2035年）》

成果公告

2024年11月29日，《大安市四棵树一乡青山村村庄规划（2023—2035年）》经大安市人民政府批复（大政函〔2024〕16号），现根据相关规定，将有关情况公告如下：

一、规划范围

本次规划范围为青山村村域全部国土空间，包括3个自然屯，分别为长发屯、卢家屯和青山屯，规划总面积766.97公顷。

二、规划期限

本次规划期限为2023—2035年，规划基期年为2022年，近期至2025年，远期至2035年。

三、规划目标

落实上位规划，夯实农业基础，发挥青山村优势，因地制宜，规划期内，青山村打造以特色果蔬种植、规模化畜禽养殖为主导，农产品加工为支撑，农旅体验为补充的农村一二三产业融合发展示范村。到2035年，严格落实耕地保有量、永久基本农田保护红线、村庄建设用地规模等指标，以完善基础设施和农村公共服务设施为抓手，将村庄打造成为配套设施完善、人居环境优美的宜居村庄。

四、规划主要内容

（一）空间底线管控

规划至 2035 年，青山村耕地保有量不低于 7638.00 亩，永久基本农田保护面积不低于 4860.75 亩，村庄建设边界面积控制在 44.81 公顷内，历史文化保护线规模 112.11 公顷。

（二）产业发展引导

积极引导玉米、小冰麦+白菜轮作倒茬规模化种植，以科技为支撑提升农产品产值；积极推进牛、羊、猪等养殖业数字化规模管理和经营，种养结合实现联动发展；引入先进的加工、保鲜、冷冻设备，延伸产业链条发展食品加工、冷链物流等产业，促进村庄产业融合发展。

（三）设施布局规划

道路交通设施。落实上位规划和交通行业规划中提出的公路新改建建设项目。居民点内部主要道路红线宽度 7—8.5 米，次要道路红线宽度 4—7 米，道路建议采用沥青路面，道路断面形式为单幅路。

公共服务设施。落实上位规划，在保留现状公共服务设施基础上，根据《社区生活圈规划技术指南》的要求，同时考虑村庄发展和村民需求进行统筹设置，规划扩建村委会，并设置文化活动室、农家书屋，对原村务室进行功能调整，改为老年人日间照料中心。

公用设施。落实上位规划，在保留现状公用设施基础上，结合村庄实际需求进行统筹设施，规划污水就近就地实现农村生活污水资源

化利用，规划对村庄排水边沟进行改善提升，解决村庄排水不畅问题。

安全和防灾设施。规划在村委会建设微型消防站，在便民农家店、广场等村庄公共场所配置干粉灭火器，主要道路系统作为消防疏散通道。

（四）村庄风貌管控指引

确定青山村风貌定位为“土膏微润、瓜果飘香”的田园景观风貌。加强村庄风貌特色、公共空间设计、绿化景观、乡村建筑形式、乡村建筑色彩等引导。

（五）国土综合整治和生态修复

规划期内，开展高标准农田建设、水体修复和农村建设用地整理项目。

（六）近期项目规划

规划近期，落实上位规划安排的国土综合整治与生态修复、基础设施和产业发展项目，开展人居环境整治项目。

附件：

1. 《大安市人民政府关于 2022 年度 18 个村庄规划成果的批复》（大政函〔2024〕16 号）
2. 村域国土空间现状图
3. 村域国土空间规划图
4. 重点建设区域总平面图

大安市四棵樹乡人民政府

2024 年 12 月 3 日