

《大安市太山镇太平村村庄规划（2023—2035 年）》

成果公告

2024 年 11 月 29 日，《大安市太山镇太平村村庄规划（2023—2035 年）》经大安市人民政府批复（大政函〔2024〕16 号），现根据相关规定，将有关情况公告如下：

一、规划范围

本次规划范围为太平村村域全部国土空间，包括孙振屯、邱文屯和太平庄屯 3 个自然屯，规划总面积 363.54 公顷。

二、规划期限

本次规划期限为 2023—2035 年，规划基期年为 2022 年，近期末至 2025 年，远期末至 2035 年。

三、规划目标

落实上位规划，夯实农业基础，发挥太平村优势，因地制宜，规划期内，将太平村打造成为以循环农业为重点的生态农业示范村。到 2035 年，严格落实耕地保有量、永久基本农田保护红线、村庄建设用地规模等指标，以完善基础设施和农村公共服务设施为抓手，将村庄打造成为配套设施完善、人居环境优美的宜居村庄。

四、规划主要内容

（一）空间底线管控

规划至 2035 年，太平村耕地保有量不低于 3949.05 亩，永久基本农田保护面积不低于 3614.55 亩，村庄建设边界面积控制在 18.22 公顷内，河道管理范围面积 5.16 公顷。

（二）产业发展引导

积极推进农业规模化生产，建立“以肥养地、以地供养、种养对接”的循环农业体系，走出一条绿色有机、生态循环的农业发展新路子。引领带动周边村庄积极推进特色种植、养殖发展，打造乡村经济新的增长点。激活乡村“沉睡资产”，推动现有貉子养殖设施再利用，成立养殖合作社，建立貉子养殖基地。

（三）设施布局规划

道路交通设施。落实上位规划和专项规划确定的各级公路和交通设施及公路新建、改建项目。居民点内部主要道路红线宽度 7.5—10 米，次要道路红线宽度 5.5—8 米，道路建议采用沥青路面，道路断面形式为单幅路。

公共服务设施。落实上位规划，在保留现状公共服务设施基础上，根据《社区生活圈规划技术指南》的要求，同时考虑村庄发展和村民需求进行统筹设置。规划新建老年人日间照料中心 1 处，位于村委会，新建孙振屯、邱文屯健身广场 2 处。

公用设施。落实上位规划，在保留现状公用设施基础上，结合村庄实际需求进行统筹设施，规划远期对给水管网进行升级改造，规划污水就近就地实现农村生活污水资源化利用，加快推进邱文屯中低压电网更新改造，加快老旧电网设备更新，规划新建公共厕所 3 处，分

别位于孙振屯、太平庄屯广场和邱文屯污水收集池北侧。

安全和防灾设施。规划以村委会为应急指挥部，村屯广场作为临时疏散场地。建议卫生室、村委会配备基础性灾害应急物资。规划优化路网体系，建立村屯疏散环路，提升灾害应急疏散可靠性。

（四）村庄风貌管控指引

确定太平村风貌定位为“村嵌田园里，人行水岸边”的乡村田园风貌。加强村庄风貌特色、公共空间设计、绿化景观、乡村建筑形式、乡村建筑色彩等引导。

（五）国土综合整治和生态修复

规划期内，积极开展农村建设用地整理，提高土地利用效率。

（六）近期项目规划

规划近期，落实上位规划近期重点建设项目，推进广场公共空间改造建设项目实施，推进邱文屯中低压电网更新改造，改善人居环境。

附件：

1. 《大安市人民政府关于 2022 年度 18 个村庄规划成果的批复》（大政函〔2024〕16 号）
2. 村域国土空间现状图
3. 村域国土空间规划图
4. 重点建设区域总平面图

大安市太山镇人民政府

2024 年 12 月 3 日