

《大安市月亮泡镇志发村村庄规划（2023—2035 年）》

成果公告

2024 年 11 月 29 日，《大安市月亮泡镇志发村村庄规划（2023—2035 年）》经大安市人民政府批复（大政函〔2024〕16 号），现根据相关规定，将有关情况公告如下：

一、规划范围

本次规划范围为志发村村域全部国土空间，包括 4 个自然屯，分别为西蔡家店屯、东蔡家店屯、两家户屯和楚家窝棚屯，规划总面积 2046.96 公顷。

二、规划期限

本次规划期限为 2023—2035 年，规划基期年为 2022 年，近期末至 2025 年，远期末至 2035 年。

三、规划目标

落实上位规划，夯实农业基础，发挥志发村优势，因地制宜，规划期内，志发村打造为月亮泡镇特色农业和生态养殖示范村、月亮湖旅游线上节点村。到 2035 年，严格落实耕地保有量、永久基本农田保护红线、村庄建设用地规模等指标，以完善基础设施和农村公共服务设施为抓手，打造配套设施完善、人居环境优美的宜居村庄。

四、规划主要内容

（一）空间底线管控

规划至 2035 年，志发村耕地保有量不低于 13908.15 亩，永久基

本农田保护面积不低于 10525.95 亩，生态保护红线面积不低于 671.84 公顷，村庄建设边界面积控制在 50.51 公顷内，河道管理范围面积 650.88 公顷。

（二）产业发展引导

规划引导志发村以瓜果、花生作为农业主导产业大力扶持发展，重点发展日光温室香瓜、黄菇娘轮作种植，提升农业产值，以规模和品牌赢得效益；积极建设农产品加工企业，重点发展花生脱壳、榨油等产业，提升农业生产附加值；依托月亮湖、它拉红泡丰富的渔业资源和生态资源，结合观光农业、农事体验、蔬果采摘等，打造融合一三产业的现代乡村旅游业。

（三）设施布局规划

道路交通设施。落实上位规划和交通行业规划中提出的公路新改建建设项目。居民点内部主要道路红线宽度 6—8 米，次要道路红线宽度 3—6.5 米，道路建议采用沥青路面，道路断面形式为单幅路。

公共服务设施。落实上位规划，在保留现状公共服务设施基础上，根据《社区生活圈规划技术指南》的要求，同时考虑村庄发展和村民需求进行统筹设置，规划东蔡家店屯新建健身广场，广场内配置健身器材、球类活动场地等。

公用设施。落实上位规划，在保留现状公用设施基础上，结合村庄实际需求进行统筹设施，规划污水就近就地实现农村生活污水资源化利用，规划对村庄道路两侧排水边沟进行改善提升，解决村庄排水边沟破损、排水不畅问题。

安全和防灾设施。规划在村委会设微型消防站，在便民农家店、广场等公共场所配置干粉灭火器，主要道路系统作为消防疏散通道。

（四）村庄风貌管控指引

确定志发村风貌定位为“花生姑娘稻花香，碧水茂林绿田园”的田园景观风貌。加强村庄风貌特色、公共空间设计、绿化景观、乡村建筑形式、乡村建筑色彩等引导。

（五）国土综合整治和生态修复

规划期内，开展耕地后备资源开发、农村建设用地整理、河道清淤、大安市林草湿生态连通示范工程和水土流失生态治理项目。

（六）近期项目规划

规划近期，落实上位规划安排的国土综合整治与生态修复项目、基础设施项目，开展人居环境整治项目。

附件：

1. 《大安市人民政府关于 2022 年度 18 个村庄规划成果的批复》（大政函〔2024〕16 号）
2. 村域国土空间现状图
3. 村域国土空间规划图
4. 重点建设区域总平面图

大安市月亮泡镇人民政府

2024 年 12 月 3 日