

《大安市红岗子乡马营子村村庄规划（2023—2035 年）》 成果公告

2024 年 11 月 29 日，《大安市红岗子乡马营子村村庄规划（2023—2035 年）》经大安市人民政府批复（大政函〔2024〕15 号），现根据相关规定，将有关情况公告如下：

一、规划范围

本次规划范围为马营子村村域全部国土空间，包括 3 个自然屯，分别为马营子屯、李家围子屯和小红岗屯，规划总面积 2906.32 公顷。

二、规划期限

本次规划期限为 2023—2035 年，规划基期年为 2022 年，近期至 2025 年，远期至 2035 年。

三、规划目标

衔接上位规划，将马营子村打造成以种植、养殖产业优势为基础，特色风貌为依托，“农业强、农村美、农民富”的生态文明示范村。到 2035 年，村庄国土空间开发保护的各项规划指标基本实现，农业空间集约高效，生态空间优美，建设空间紧凑宜居。聚集产业、人才、文化、生态、组织五方面全面振兴，农业农村现代化基本实现。

四、规划主要内容

（一）空间底线管控

规划至 2035 年，马营子村耕地保有量不低于 18909.75 亩，永久基本农田保护面积不低于 16475.70 亩，生态保护红线面积为 685.49 公顷，村庄建设边界面积控制在 49.41 公顷内。

（二）产业发展引导

通过各类新型农业经营主体，引导玉米、水稻、黄菇娘和西甜瓜规模化种植，引导肉牛规模化养殖。鼓励发展第二产业，新建有机肥厂，延伸产业链条。积极推进农产品物流产业，通过新建蔬菜水果交易市场、仓储冷库等加强马营子村黄菇娘、西甜瓜等特色农产品的存储和集散。依托既有基础，结合村域生态特色发展村庄旅游产业。

（三）设施布局规划

完善道路交通设施。落实上位规划和交通行业规划中提出的公路新改建建设项目。主要道路红线宽度 4.5-10 米，居民点内部道路建议采用沥青路面，道路断面形式为单幅路。

完善公共服务设施配套。落实上位规划，在保留现状公共服务设施基础上，根据《社区生活圈规划技术指南》的要求，同时考虑村庄发展和村民需求进行统筹设置，规划新增健身广场 2 处，分别位于李家围子屯和小红岗屯。规划新增体育馆 1 处，位于马营子屯。

完善公用设施。落实上位规划，在保留现状公用设施基础上，结合村庄实际需求统筹设置，规划远期对给水管网进行升级改造，废除小红岗屯原有集中供水井，由马营子屯给水泵房供至 3 个自然屯。规划污水通过卫生厕所改造的形式收集污水。采取及时清掏、

外运制肥、还田等资源化利用方式。规划升级改造老旧供电设备及线路，保障用电安全。

安全和防灾设施。规划在村委会建设微型消防站，在便民农家店、广场等村庄公共场所配置干粉灭火器，村域内主要道路系统作为消防疏散通道。

（四）村庄风貌管控指引

加强村庄风貌特色、公共空间设计、绿化景观、乡村建筑形式、乡村建筑色彩等引导。

（五）国土综合整治和生态修复

规划期内，开展乡村生态修复项目，加强村域内水库、沟渠等水环境综合整治和盐碱地等耕地后备资源开发整治项目，整治公共空间和庭院环境，改善乡村生活环境。

（六）近期项目规划

规划近期，落实上位安排产业项目，并开展公共服务设施建设和基础设施建设项目。

附件：

- 1.《大安市人民政府关于 2021 年度 17 个村庄规划成果的批复》（大政函〔2024〕15 号）
- 2.村域国土空间现状图
- 3.村域国土空间规划图
- 4.重点建设区域总平面图

大安市红岗子乡人民政府

2024 年 12 月 3 日